



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 04.05.2026

Meie 14.05.2026 nr 7.1-2/26/13106-7

Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Pärnu maakond, Pärnu linn, Papsaare ja Valgeranna küla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 442190)

Ehitusloa antakse välja ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Aquare OÜ projekt (peaprojekterija, töö nr AQ24017) "Valgeranna küla veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude projekteerimine" **Ristumine riigiteega nr 19112 Valgeranna tee km 2,54(V1;KS1) ; 2,59(V1;K1); 2,74 (V1;K1) kinniselt, kaitsetorus; km 0,88-0,95; km 1,55-1,59 (V1;KS1) kulgemine teemaal, kinniselt; km 0,82-0,88; 0,95-1,55; 1,59-2,84 (V1;KS1)tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis ja Mastlop OÜ töö nr 24015 "Vee- ja kanalisatsioonitorustike järgne katendite taastamise projekt" puutumuses lõiguti riigitee nr 19112 Valgeranna tee km 0,82-2,84 tee kaitsevööndis.**

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 30.12.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/21785-2 ja märkused Ehitisregistris 05.08.2024. Eelnimetatud ettepanekute ja märkustega on projekti koostamisel arvestatud.

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud torustike paiknemine km 0,88-0,95 kus eelmises projektlahenduses oli torustikud kavandatud tee kaitsevööndi ja eramaale. Muudatus oli vajalik, kuna maaomanikuga tehnovõrgu paiknemise osas kokkuleppele ei jõutud.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 24.03.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/13106-3 ja 26.01.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/13106-5 antud kooskõlastused.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Aquare OÜ tööle nr AQ24017 ja Mastlop OÜ töö nr 24015 muudetud versioonile.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
2. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud AS Connecto Infra töö nr 2500082 „Pärnu maakond, Pärnu linn, Valgeranna küla, Lible kinnistu ja Papsaare küla, Kulli kinnistu mikrotorustiku projekteerimine“
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada

taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :
 - 8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 8.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Aquare OÜ töö nr AQ24017 ja Mastlop OÜ töö nr 24015 dokumendid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee